



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНА ТЕХНИҚАЛЫҚ
ТӨЛҚҰЖАТ**

Кадастрлық нөмірі: 13:198:001:2058

**«Шетпе гимназиясы» ғимаратына қызмет көрсету үшін
Шетпе ауылы, Орталық ш.а., арон Өтеуов көш.,
№2 ғимарат**

Шетпе-2021



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	Маңғыстау ауд.
Район	р-н Мангистауский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шетпе а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Шетпе
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Орталық ш.а., Арон Өтеуов көш., 2 ғим.
Адрес	мкр. Орталык, ул. Арон Отеуов, зд. 2
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:198:001:2058:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	№1-66
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	гимназия(А)
Целевое назначение (литер по плану)	гимназия(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	718,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	38
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	4707	11. Қабырға материалы	ұлтас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	1105,6 ✓	12. Салынған жылы	1986
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100536222805

Паспорт
Паспорт составлен

15.10.2021

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Бисемаганбетова А.Д.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мәңсәрдаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Қоқылы қабатында / в подэтажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
01															
Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
02															
Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
03															
Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															
04															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық / Торғар	Өнеркәсіп-өндірістік жайлар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таракы	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Органов, учреждений и предприятий, банков, учреждений, научных, бан-ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық жайлар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная								73,6	477,2				18,8		536,0	1105,6
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ							
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - гимназия							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бетон	Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуэтажное	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
4	шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

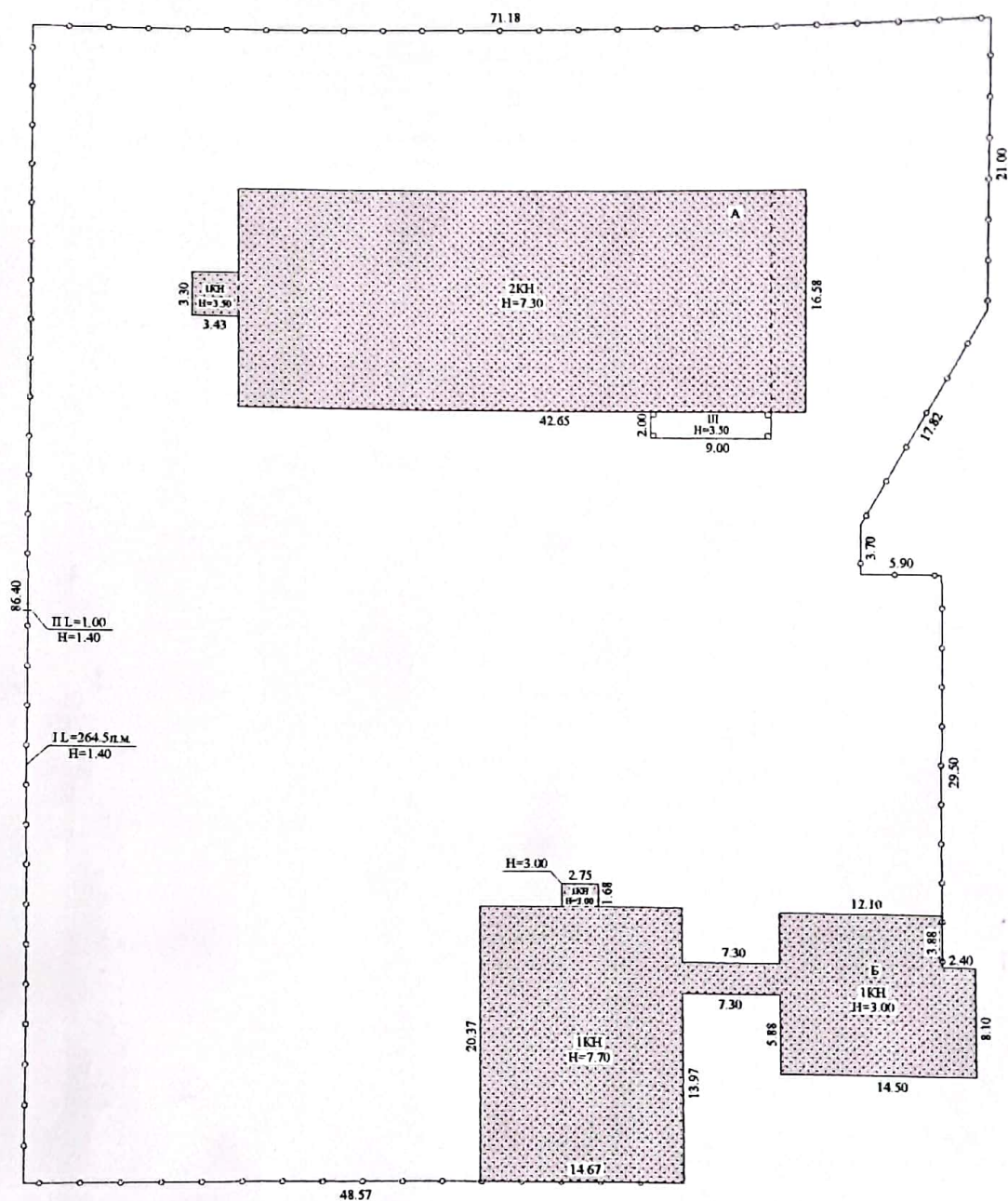
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

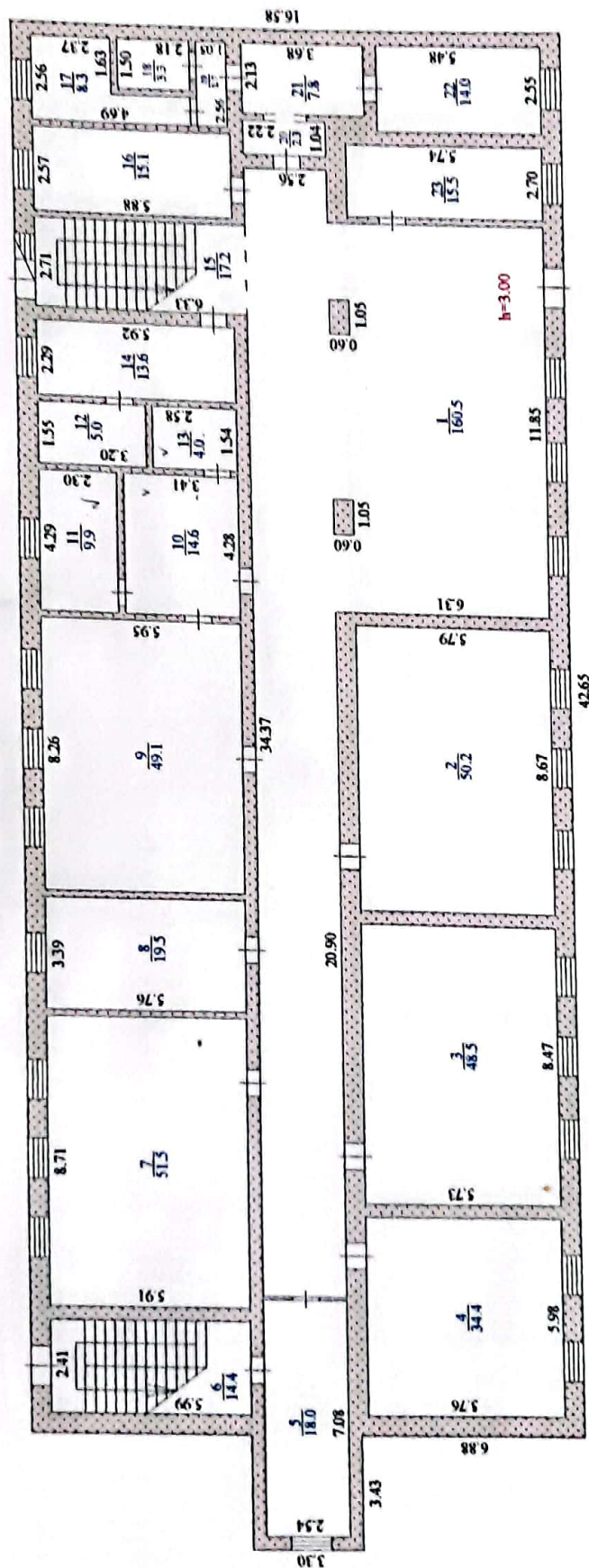
1986 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		Бойынша / По фактическому использованию		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақтар / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего



Отдел Мангистауское районного по регистраций и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация"Правительство для граждан" по Мангистауской области			
Схематический план			
Для обслуживания здания "Шетпе гимназиясы"			
Мангистауская область, Мангистауский район,			
с. Шетпе, мкр. Орталык, ул. Арон Отеуов, здание 2			
Кадастровый номер 13:198:001:2058:1			
Лист N			M 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.10.2021	Исполнитель	Асылбеков Ж.М.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Бисемаганбетова А.Д.	<i>[Signature]</i>



Лист "А"
Н-7.50

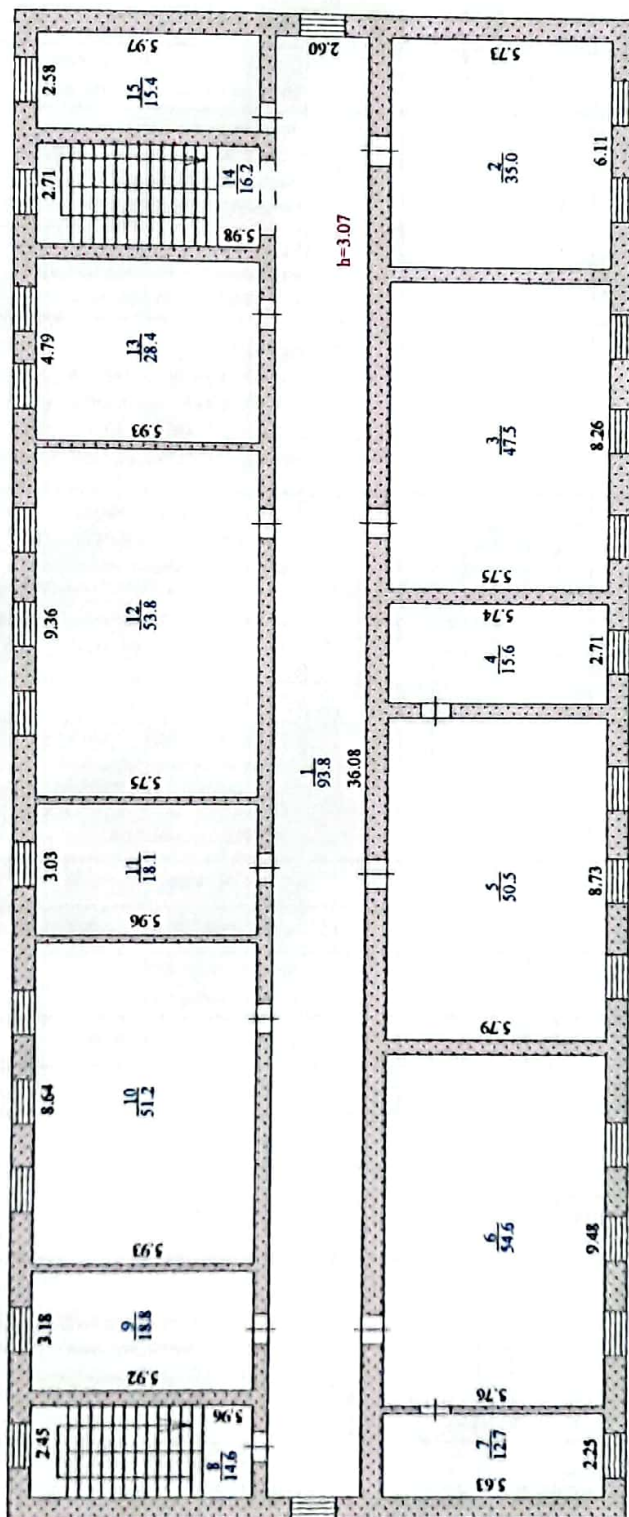
Отдел Мангистауское районного по регистрации в земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области		Поэтажный план	
Лист N		Для обслуживания здания "Шетпе гимназия" Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр. Орталык, ул. Арон Огулов, здание 2 Кадастровый номер 13:198:001:2058:1	
Дата		Ф.И.О.	
15.10.2021		Асылбеков Ж.М.	
		Проверил	
		Бисемаганбетова А.Д.	

М 1:200

Подпись

Асылбеков Ж.М.

Бисемаганбетова А.Д.



Отдел Мангистауское районного по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области			
Лист N__	По этажный план		
	Для обслуживания здания "Шетпе гимназиясы" Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр. Орталык, ул. Арон Огулов, здание 2 Кадастровый номер 13:198:001:2058:1		
Дата	Ф.И.О.		М 1:200
15.10.2021	Исполнитель	Асылбеков Ж.М.	Подпись
	Проверил	Бисемаганбетова А.Д.	

ЖҮЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литрлі / Литер по плану	Кабаатар / Этажи	Үлгілік, пәтерлік нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгілік, пәтерлік бөлгітерін нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үлгілік, пәтерлік бөлгітерін нөмірі / Назначение части помещения, квартиры	Жалпы / Общая	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
							Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Ғараж / Параж	Басқалар / Прочие
15.10.2021	A	1	1	1	холл	160,5																				160,5
			2	2	класс	50,2										50,2										
			3	3	класс	48,5										48,5										
			4	4	класс	34,4										34,4										
			5	5	лаборатория	18,0																				18,0
			6	6	лестница	14,4																				14,4
			7	7	класс	51,5										51,5										
			8	8	кабинет	19,5																				19,5
			9	9	столовая	49,1													49,1							
			10	10	кухня	14,6													14,6							
			11	11	кухня	9,9													9,9							
			12	12	склад	5,0																				5,0
			13	13	кладовая	4,0																				4,0
			14	14	кабинет	13,6																				13,6
			15	15	лестница	17,2																				17,2
			16	16	кабинет	15,1																				15,1
			17	17	туалет	8,3																				8,3
			18	18	туалет	3,3																				3,3
			19	19	умывальная	2,7																				2,7
			20	20	коридор	2,3																				2,3
			21	21	коридор	7,8																				7,8
			22	22	кабинет	14,0																				14,0
			23	23	гардероб	15,5																				15,5

Белішэ башысы
Руківодзіць аддзялення

Бисемаганбетова А.Д.

[illegible]



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
2. Ауданы	Мангистауская область
3. Район	Маңғыстау ауд.
4. Қала (кенті, елді мекені)	р-н Мангистауский
5. Город (поселок, населенный пункт)	Шетпе а.
6. Қаладағы аудан	с. Шетпе
7. Район в городе	
8. Мекен-жайы	
9. Адрес	
10. Кадастрлық нөмір	
11. Кадастровый номер	
12. Түгендеу нөмір	
13. Инвентарный номер	
14. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	
15. Целевое назначение (литер по плану)	
16. Қордың санаты	
17. Категория фонда	

8. Орталық ш.а., Арон Өтеуов көш., 2 ғим.	
мкр. Орталық, ул. Арон Өтеуов, зд. 2	
13:198:001:2058:1	
№1-66	
спорт залы(Б)	
спортивный зал(Б)	
тұрғын емес	
нежилой	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	
Серия, тип проекта	
2. Қабат саны	1
Число этажей	
3. Құрылыс ауданы	495
Площадь застройки	
4. Ғимараттың ауқымы	2936
Объем здания	
5. Жалпы алаңы	430,4
Общая площадь	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы	-
Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны	
Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	13
Число помещений, комнат	
11. Қабырға материалы	ұлтас
Материал стен	камень-ракушечник
12. Салынған жылы	2002
Год постройки	
13. Табиғи тозу	
Физический износ	

реестровый № заказ 10100536222805

Паспорт
Паспорт составлен
15.10.2021

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Ж. жасалған
г.

Бисемаганбетова А.Д.



АУДАНАЛАРЫН ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей				
					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат	01	02	03	04
	Түрлі пәтерлер саны / Количество квартир	Түрлі бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Түрлі аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	04				
	Мансардаларда / в мансардах								
	Жергілерде / в подвалах								
	Цокольды кабаттарда / в цокольных этажах								
	Барактарда / в бараках								
	1 бөлмелі / 1-комнатные								
	2 бөлмелі / 2-комнатные								
	3 бөлмелі / 3-комнатные								
	4 бөлмелі / 4-комнатные								
	5 бөлмелі / 5-комнатные								

ТҮРҮҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕШЕНИЯ

Аудан/Полиция	1	Негизгі / Основная	Көкейкөз / Вспомогательная
Тұрғын сәтес жайлардағы тұрғын ауданы / Житам ішпоздағы в нежеліом помещениах	2		
Саудалды / Торғара	3		
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных даңиий и сооружеий	4		
Қоймады / Складская	5		
Тұрғындық қызмет көрсетуі / Бытовое обслуживания	6		
Гараждар / Гаражи	7		
Басқару, ғылыми, банкітік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организациий и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	8		
Қоғамдық тамақ / Общественного питания	9		
Білім мекемелері / Учреждений образования	10	45,5	
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных даңиий и сооружеий	11		
Емделуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	12		
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	13	271,4	
Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	14		
Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	15		
Басқа / Прочие	16	113,5	
Барлығы / Всего	17	430,4	

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеу) және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоы %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - спортивный зал					
1	Іргетасы Фундамент	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее		
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междустажное	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
4	шатыр крыля	шифер шифер	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	металлопластик металлопластик деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, лобелка сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	Жылу Отопление	газбен на газе жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки			
17		қатты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
19		аудандық қазандығынан от районной котельной			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

2002 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Сатынбаған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Сатынбаған аудан / Незастроенная площадь	
1	Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	2	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию
3	барлығы / всего	495,0	
4	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	495,0	
5	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		
6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		
7	басқа да алмаст. / прочие замощения		
8	топырақ / грунт		
9	барлығы / всего		
10	Спорттық / спортивные		
11	балалардың / детские		
12	шаруашылық / хозяйственные		
13	барлығы / всего		
14	ағашты көгал алаң / газон с деревьями		
15	жемісті бак / плодовой сад		
16	көгал алаң, гул өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы		
17	бақша / огород		
18	басқа / прочие		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынып жатқан аудандардың, аяула құрылыстарының, жолдардың тартылуы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоз / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы
Б	спорт залы	495,0	2936,0		бетонды -	ұлтас	шифер	шифер	тақтайлы	металлопластик
Итого:		495,0	2936,0							металлопластик

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Асылбек Ж.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Бисмаганбетова А.Д.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

15.10.2021 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 10100536222805

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

1	Жазылу уақыты / Дата записи	15.10.2021	Б	2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану
3	Кабаттар / Этажи	1	3	4	Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры
5	Үйдің, пәтердің бөлігі / Номер части помещения, квартиры	1	3	4	Үйдің, пәтердің бөлігі / Номер части помещения, квартиры
6	Үйдің, пәтердің бөлігінің пайдаланылуының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	1	3	4	Үйдің, пәтердің бөлігінің пайдаланылуының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры
7	Жалпы / Общая	10,7	25,1	9,4	10,9
8	Пайдалы / Полезная	10,7	25,1	9,4	10,9
9	Тұрғын / Жилая	10,7	25,1	9,4	10,9
10	Тұрғын емес / Нежилая	10,7	25,1	9,4	10,9
11	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	10,7	25,1	9,4	10,9
12	Жатақханаларда / В общежитиях	10,7	25,1	9,4	10,9
13	Қонақ үйлерде / В гостиницах	10,7	25,1	9,4	10,9
14	Саудалық / Торговая	10,7	25,1	9,4	10,9
15	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш- производ. зданий и сооружений	10,7	25,1	9,4	10,9
16	Қоймақ / Складская	10,7	25,1	9,4	10,9
17	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	10,7	25,1	9,4	10,9
18	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	10,7	25,1	9,4	10,9
19	Басқару, ғылыми, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	10,7	25,1	9,4	10,9
20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	10,7	25,1	9,4	10,9
21	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	10,7	25,1	9,4	10,9
22	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	10,7	25,1	9,4	10,9
23	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	10,7	25,1	9,4	10,9
24	Көліктік жабдар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	10,7	25,1	9,4	10,9
25	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	10,7	25,1	9,4	10,9
26	Ғарактар / Гаражей	10,7	25,1	9,4	10,9
27	Басқалар / Прочие	10,7	25,1	9,4	10,9
Итого:	Итого по этажу:	430,4	430,4	4,0	271,4
Итого:	Итого по этажу:	430,4	430,4	4,0	271,4

Ішкі өлшемді бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

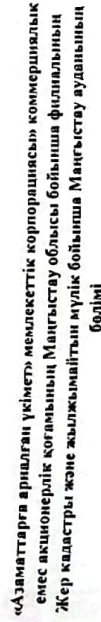
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Асылбеков Ж.М.
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Бисематабетова А.Д.
15.10.2021

рук.отд. _____
Бисемгаганбетова А.Д.

“ 15 ” _____
2021 жыл

тіктелді және нөмірленді
11 (он бір)
және мермен белгіленді
жасалы жеткіші маман





Болімі

строительство объекта недвижимости

- Орталық ш.а., Арон Өтеуов көш., 2 ғим.
мкр. Орталық, ул. Арон Өтеуов, зд. 2
13:198:001:2058:1

сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

характеристик объекта недвижимости:

[illegible]

2+технический этаж

баска да техникалык

иные технические характеристики

Өзгөрістер:

Изменение произошло в результате: Дипти куру. Реконструкция

Изменение произошло в ро
Берген күні / Дата выдачи:

15.10.2021 ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

Бисемаганбетова А.Д.

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

Асылбеков Ж.М.

Ескертпе: миллиметр болмаган жагдайда сызык койылды. (Примечание: в случае отсутствия данных ставятся прочерки)